



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale de la
Protection des Populations de Gironde**

Protection de l'environnement
5 boulevard Jacques Chaban-Delmas
CS 60074
33070 Bruges

Bruges, le 25/02/2026

Rapport de l'Inspection des installations classées

Visite d'inspection du 15/05/2025

Contexte et constats

Publié sur **GÉORISQUES**

FERME EXOTIQUE

Domaine de la Roussie
1930, Chemin Port de l'Esquillot
33140 Cadaujac

Références : 2025-04 928
Code AIOT : 0005209896

1) Contexte

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 15/05/2025 dans l'établissement FERME EXOTIQUE implanté Domaine de la Roussie 1930, Chemin Port de l'Esquillot 33140 Cadaujac. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

visite courante

Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :

- FERME EXOTIQUE
- Domaine de la Roussie 1930, Chemin Port de l'Esquillot 33140 Cadaujac
- Code AIOT : 0005209896
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

La Ferme exotique est un établissement de présentation au public d'animaux d'espèces non domestiques autorisé par :

- Arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter n° 16162 en date du 24 janvier 2011 ;
- arrêté préfectoral complémentaire du 8 juillet 2024 .

2) Constats

2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif,

mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
 - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
 - ◆ les observations éventuelles ;
 - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
 - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Monsieur le Préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Monsieur le Préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
 - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
 - ◆ soit conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis éventuellement une modification de la rédaction de la prescription par voie d'arrêté préfectoral pourra être proposée.

2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Proposition de suites de l'inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection ⁽¹⁾	Proposition de délais
2	Prévention des pollutions accidentelles de l'eau	Arrêté Préfectoral du 04/01/2011, article 24	Demande d'action corrective	immédiat
5	Autorisation de détention espèces exotiques envahissantes	Arrêté Préfectoral du 16/11/2020, article 2	Demande d'action corrective	3 mois
7	Des conduites d'élevage des animaux	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 10	Demande d'action corrective	3 mois
12	Des installations d'hébergement et de présentation au public des	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 31	Demande d'action corrective	immédiat

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente</u> inspection ⁽¹⁾	Proposition de délais
	animaux			
14	De l'information du public sur la biodiversité	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 59	Demande d'action corrective	3 mois
16	Soins des maladies	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 44	Demande d'action corrective	immédiat

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Autre information
1	Effluents	Arrêté Préfectoral du 08/07/2004, article 2.5	Sans objet
3	Prévention des risques d'accidents et sécurité.	Arrêté Préfectoral du 04/01/2011, article 29.2	Sans objet
4	Prévention des risques d'accidents et sécurité.	Arrêté Préfectoral du 04/01/2011, article 29.2	Sans objet
6	De l'organisation générale des établissements	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 5	Sans objet
8	Des conduites d'élevage des animaux	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 18	Sans objet
9	Des conduites d'élevage des animaux	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 19	Sans objet
10	Des conduites d'élevage des animaux	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 20	Sans objet
11	Des installations d'hébergement et de présentation au public des animaux	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 30	Sans objet
13	De la surveillance sanitaire des animaux,	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 42	Sans objet
15	De la prévention des risques écologiques	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 67	Sans objet
17	Nuisibles	Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 49	Sans objet

2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Les non conformités relevées sont les suivantes :

- la présence de deux pintades en divagation : l'une à l'extérieur du site et l'autre à l'extérieur de son enclos,
- le statut EEE n'est pas indiqué sur le panneau pédagogique des wallabies,
- des traces de déversement de fuel sont présentes dans le local de stockage,
- quatre Aras sont dans une volière sous dimensionnée,
- la petite pharmacie présente dans la zone de préparation des repas ne ferme pas à clé,
- l'autorisation préfectorale n°2020-595 et le permis FR33-2020-6 au titre des EEE n'a été délivré que pour trois spécimens de coatis roux .

- l'autorisation préfectorale n°2020-595 et le permis FR33-2020-7 au titre des EEE n'a été délivré que pour trois spécimens d'ibis sacrés.

2-4) Fiches de constats

N° 1 : Effluents

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 08/07/2004, article 2.5
Thème(s) : Autre, Gestion des effluents
Prescription contrôlée : Les effluents produits correspondent à l'utilisation des sanitaires mis à la disposition du public ainsi qu'aux effluents de nettoyage des enclos et du local de préparation des repas. Le traitement de ces effluents se fait par fosses « toutes eaux » avec épandage des effluents traités par drains. La filière de traitement est accessible par des regards. Quatre fosses étanches, deux fosses septiques et un bac dégraisseur sont régulièrement vidangés. L'implantation de ces différents ouvrages est indiquée en annexe III.
Constats : La société ADS a effectué le 23 novembre 2024 une intervention de pompage et de nettoyage des fosses avec une remise en eau, le 5 juillet 2024 un entretien des réseaux d'assainissement et le 14 février 2024 le pompage de la fosse septique et l'hydrocurage de 3 réseaux.
Type de suites proposées : Sans suite

N° 2 : Prévention des pollutions accidentelles de l'eau

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 04/01/2011, article 24
Thème(s) : Autre, Prévention des pollutions accidentelles de l'eau
Prescription contrôlée : Les produits de nettoyage, de désinfection et de traitements ainsi que les produits dangereux doivent être stockés dans des conditions propres à éviter tout déversement accidentel dans le milieu naturel et tout risque pour la sécurité et la santé des populations avoisinantes et pour la protection de l'environnement.
Constats : Les bidons de fuel et les pots de peinture sont placés dans des bacs de rétention, cependant, des traces de déversement de fuel au sol sont présentes
Type de suites proposées : Avec suites
Proposition de suites : Demande d'action corrective

N° 3 : Prévention des risques d'accidents et sécurité.

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 04/01/2011, article 29.2
Thème(s) : Autre, Moyens de lutte contre l'incendie
Prescription contrôlée : Les extincteurs font l'objet de vérifications périodiques conformément à la réglementation en vigueur.
Constats : Les extincteurs ont été vérifiés par SICLI en novembre 2024
Type de suites proposées : Sans suite

N° 4 : Prévention des risques d'accidents et sécurité.

Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 04/01/2011, article 29.2
Thème(s) : Autre, Moyens de lutte contre l'incendie
Prescription contrôlée :

<p>Doivent être affichés à proximité du téléphone urbain, dans la mesure où il existe et près de l'entrée du bâtiment, des consignes précises indiquant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> * le numéro d'appel des sapeurs pompiers:18 *le numéro d'appel de la gendarmerie:17 *le numéro d'appel du SAMU : 15 *le numéro d'appel des secours à partir d'un téléphone mobile: 112 <p>ainsi que les dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre ou d'accident de toute nature pour assurer la sécurité des personnels et la sauvegarde de l'établissement.</p>
<p>Constats : Les numéros de téléphone des pompiers, du SAMU, de la gendarmerie et du responsable du parc sont affichés.</p>
<p>Type de suites proposées : Sans suite</p>

N° 5 : Autorisation de détention espèces exotiques envahissantes

<p>Référence réglementaire : Arrêté Préfectoral du 16/11/2020, article 2</p>
<p>Thème(s) : Élevage, Espèces concernées et autorisées</p>
<p>Prescription contrôlée : L'établissement la Ferme exotique est autorisé à détenir 3 spécimens de Muntjac de Reeves, 3 spécimens de coatis roux, 4 spécimens de rats laveurs, 3 spécimens d'ibis sacré, 3 spécimens d'ouette d'Egypte et 10 spécimens de tortue de Floride sous respect ces prescriptions du présent arrêté.</p>
<p>Constats : La présence de 5 coatis roux et 4 ibis sacrés.</p>
<p>Type de suites proposées : Avec suites</p>
<p>Proposition de suites : Demande d'action corrective</p>

N° 6 : De l'organisation générale des établissements

<p>Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 5</p>
<p>Thème(s) : Élevage, Règlements intérieur et de service</p>
<p>Prescription contrôlée : L'exploitant élabore et fait respecter un règlement intérieur et un règlement de service dont les caractéristiques figurent en annexe 1 au présent arrêté.</p>
<p>Constats : Le règlement intérieur est présent, le règlement de service n'a pas été contrôlé le jour de l'inspection .</p>
<p>Type de suites proposées : Sans suite</p>

N° 7 : Des conduites d'élevage des animaux

<p>Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 10</p>
<p>Thème(s) : Élevage, Conditions de détention et de bien être des animaux</p>
<p>Prescription contrôlée : Les animaux doivent être entretenus dans des conditions d'élevage de haut niveau qui visent à satisfaire les besoins biologiques et de conservation, la santé et une large expression des comportements naturels des différentes espèces en prévoyant, notamment, des aménagements et des équipements des enclos adaptés à la biologie de chaque espèce.</p>
<p>Constats : Le bassin des rats laveurs est en cours de travaux pour défaut d'étanchéité. Pour les magots, l'enclos a été agrandi de 4 m en profondeur et 2 m de large : l'enclos comprend 2 jeunes nés dans le parc et 5 adultes. Il comprend de nombreux agrès. Il n'y a plus d'écureuils, ni de Muntjac de Reeves, ni d'antilopes cervicapes : de ce fait, l'enclos des 16</p>

<p>nigaults a été agrandi, ils ont donc dorénavant accès à deux prés. Un enclos Amérique latine a été créé. Lorsque les 2 lémurs de Madagascar mourront, l'enclos des lémurs catta sera alors agrandi car il est situé à côté. 4 aras sont dans une volière plutôt sous dimensionnée : Monsieur BRUCHON nous précise qu'ils en sont conscients et que le but est de s'en séparer, que cela est compliqué pour les échanges car ils ne font pas partis de l'AFDPZ mais qu'ils cherchent activement à les placer. L'enclos des wallabies sera ouvert sur l'enclos des émeus. Un Ara ararauna élevé main est dans une cage dont la partie extérieure est couverte : afin, qu'il puisse mouiller ses plumes, une bassine d'eau est mise à sa disposition.</p>
Type de suites proposées : Avec suites
Proposition de suites : Demande d'action corrective

N° 8 : Des conduites d'élevage des animaux

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 18
Thème(s) : Élevage, Maîtrise et gestion de la reproduction des animaux
<p>Prescription contrôlée : Les activités de reproduction ne peuvent être entreprises que si les responsables de l'établissement ont l'assurance que les animaux issus de ces activités seront élevés dans des lieux et des conditions qui respectent la réglementation relative à la protection de la nature. A défaut, ces activités sont limitées par des moyens appropriés qui préservent l'intégrité physique des animaux chaque fois qu'il est possible d'utiliser de telles méthodes.</p>
<p>Constats : Il n'y a pas de reproduction pour les porcs épics cristata (groupe de femelle) ni pour les wallabies (spécimens castrés et stérilisés).</p>
Type de suites proposées : Sans suite

N° 9 : Des conduites d'élevage des animaux

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 19
Thème(s) : Élevage, Alimentation
<p>Prescription contrôlée : Des programmes étendus de nutrition pour chaque espèce ou groupe d'espèces sont mis en œuvre dans le but de fournir une alimentation suffisamment abondante, saine, équilibrée et de qualité répondant aux besoins de chaque espèce. Les régimes alimentaires des espèces détenues sont établis en tenant compte des connaissances scientifiques et techniques ainsi que des progrès réalisés en matière de nutrition animale. Leur impact sur l'état de santé des animaux est évalué.</p>
<p>Constats : Le parc ne travaille plus avec le fournisseur PHENIX pour les sous-produits animaux. Des fiches repas ont été établies pour les Jours pairs et impairs.</p>
Type de suites proposées : Sans suite

N° 10 : Des conduites d'élevage des animaux

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 20
Thème(s) : Élevage, Stockage des aliments
<p>Prescription contrôlée : La conservation des aliments réfrigérés, congelés ou surgelés est effectuée dans des enceintes prévues à cet effet. Leur température est régulièrement contrôlée.</p>

Constats :

Une chambre froide est dédiée aux légumes.

Un frigo est dédié pour les produits carnés (poussins et poissons en provenance de Saint Laurent).

La chambre froide est tombée en panne, une nouvelle est prévue en livraison semaine 21.

Type de suites proposées : Sans suite

N° 11 : Des installations d'hébergement et de présentation au public des animaux

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 30

Thème(s) : Élevage, Inondations

Prescription contrôlée :

Si des lieux où sont hébergés des animaux sont inondables, les établissements disposent d'autres lieux d'hébergement où les animaux pourront, le cas échéant, être acheminés.

Constats :

Lors d'annonce d'orages, les vannes des bassins sont coupées pour éviter les inondations.

Type de suites proposées : Sans suite

N° 12 : Des installations d'hébergement et de présentation au public des animaux

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 31

Thème(s) : Élevage, Garanties vis-à-vis de la sécurité des animaux

Prescription contrôlée :

Les animaux ne doivent pas pouvoir franchir l'enceinte de leur enclos.

Constats :

Une pintade est à l'extérieur du site, une autre est à l'extérieur de son enclos.

Type de suites proposées : Avec suites

Proposition de suites : Demande d'action corrective

N° 13 : De la surveillance sanitaire des animaux

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 42

Thème(s) : Élevage, Soins vétérinaires

Prescription contrôlée :

Les établissements s'attachent les soins d'un vétérinaire investi du mandat sanitaire instauré par l'article L. 221-11 du code rural, pour le contrôle régulier de l'état de santé des animaux.

Constats :

La Geochelone sulcata portant le numéro de Transpondeur 250947000000385273 est en soins : l'ordonnance vétérinaire délivrée par la clinique Exotica (vétérinaire référent) du 14 mai 2025 indique une infection buccale ainsi qu'une déshydratation.

Des compléments alimentaires lui sont également donnés.

Type de suites proposées : Sans suite

N° 14 : De l'information du public sur la biodiversité

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 59

Thème(s) : Élevage, Panneaux pédagogiques

Prescription contrôlée :

Les établissements fournissent au public des informations sur des thèmes généraux à caractère biologique ou écologique lui permettant d'appréhender la diversité biologique et les enjeux ou les modalités de sa conservation.

Constats : De nouveaux panneaux pédagogiques sont en commande : la livraison est prévue fin juin 2025. Le statut EEE n'est pas indiqué sur le panneau pédagogique des wallabies
Type de suites proposées : Avec suites
Proposition de suites : Demande d'action corrective

N° 15 : De la prévention des risques écologiques

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 67
Thème(s) : Élevage, Garanties vis-à-vis de la sécurité des animaux
Prescription contrôlée : L'éjointage des oiseaux laissés en liberté peut être pratiqué afin d'éviter leur évasion.
Constats : Les deux pélicans sont rentrés tous les soirs dans leur cabane : ils sont rémigés toutes les 3 semaines.
Type de suites proposées : Sans suite

N° 16 : Soins des maladies

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 44
Thème(s) : Élevage, Les soins vétérinaires
Prescription contrôlée : Les établissements disposent du matériel suffisant pour assurer les soins courants et les premiers soins d'urgence aux animaux. Ce matériel est maintenu en bon état d'entretien et stocké dans des lieux réservés à cet effet.
Constats : Une petite pharmacie est présente dans la zone de préparation des repas mais elle ne ferme pas à clé.
Type de suites proposées : Avec suites
Proposition de suites : Demande d'action corrective

N° 17 : Nuisibles

Référence réglementaire : Arrêté Ministériel du 25/03/2004, article 49
Thème(s) : Élevage, Lutte contre les nuisibles
Prescription contrôlée : Les établissements mettent en œuvre des programmes de prévention et de lutte contre les insectes et les rongeurs, afin notamment de protéger les lieux où sont hébergés les animaux.
Constats : Le contrat de dératisation signé entre la FERME EXOTIQUE et la société CLEMENT URGENCES GUEPES ET FRELON nous a été présenté.
Type de suites proposées : Sans suite